

PLAZAOLA KIROLGUNEKO UDAKO LORATEGIKO TABERNA ALOKATZEKO BALDINTZEN AGIRIA

1. Baldintza-agiri honen xedea da Burundegia kaleko 9. zenbakian dagoen udako lorategiko taberna, prozedura irekiaren bidez errentan hartzea, Plazaola Kirolguneke erabiltzaileek aisialdirako erabiltzen baitute. Aipatutako taberna errentan hartuko da, eta eraikineko gainerako gelak kanpoan geratuko dira.
2. Errentamenduaren lizitazioaren oinarritzko prezioa urtean 1000€-koa izango da, eta udako kanpainaren hasieran abonatuko zaie, 2025eko maiatzaren.
3. Lekunberriko Garapen Elkartek, errentatzailea den aldetik, errentamenduaren ondoriozko legezko edo itundutako betebeharrak betetzen direla bermatzeko eskatu ahal izango dio errentariari, horretarako berme nahikoa emanaz (nominak, ondasunak, etab.). Berme nahikorik aurkeztu ezean, hirugarren batek bermatu ahal izango ditu betebeharrak horiek.
4. Errentamendu-epea 2 hilabete eta erdikoa izango da, 2025ko maiatzaren 30etik 2025ko abuztuaren 17ra (abuztuaren bigarren hamabostaldian instalazioa itxita egongo da).
5. Errentariak ezin izango du errentamendu-kontratuaren edo azpierrementamenduaren lagapena egin Lekunberriko Garapen Elkartea SLren aurretiazko eta idatzizko baimenik gabe.
6. Errentamendua esleitu ondoren, dagokion kontratua sinatu beharko da, indarrean dagoen araudiaren arabera.
7. Aldeetako edozeinek kontratuaren ondoriozko betebeharrak betetzen ez baditu, bere betebeharrak bete dituen alderdiak eskubidea izango du betebeharra betetzeko eskatzeko edo kontratua suntsiaraztea sustatzeko.

Suntsiarazteko arrazoi orokorrak honako hauek izango dira, besteak beste:

*Ezarritako ordutegia ez betetzea.

*Baimendu gabeko azpierrementamendua edo kontratu-lagapena.

* Finkan erruz edo doloz eragindako kalteak edo errentatzaileak baimendu gabeko obrak egitea, errentatzailearen adostasuna beharrezkoa denean.

* Tabernan jarduera gogaikarriak, osasungaitzak, kaltegarriak, arriskutsuak edo legez kanpokoak egiten direnean.

* Errentatzaileak taberna erabiltzean egiten duen egitezko edo zuzenbidezko nahasmendua.

* Indarrean dagoen legeriak ezarritako gainerako arrazoiak.

Prozedura: Interesdunek gutun-azal itxian aurkeztu ahal izango dituzte proposamenak, Plazaola Kirol Guneke harreran, 2025ko maiatzaren 25a arte.

Formalitateak. - Proposamenek bi gutun-azal itxi izango dituzte, A, B izenekoak, eta horietako bakoitzean edukia, adieraziko den moduan, eta lizitatzaiaren izena jasoko dira.

A) Gutunazalean, agiriei buruzkoan, honako hauek inskribatuko dira: tabernaren errentamentua lehiaketa bidez esleitzeko agiri orokorrak. Eskabidearekin batera, I. eranskineko ereduaren arabera eskabidea eta agiri hauek aurkeztu beharko dira:

1. Enpresaburuaren nortasuna eta, hala badagokio, proposamenaren sinatzailearen ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak, honako hauek:

1.1. Lizitatzaiaren Nortasun Agiri Nazionala, pertsona fisikoak edo banakako enpresaburuak direnean, fotokopia konpultsatu bidez, edo Merkataritza Sozietatearen eratze-eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, enpresaburua pertsona juridikoa denean.

1.2. Korporazioko idazkari letratuak, zerbitzu juridikoek edo elkargo profesionalaren eremuan jarduten duen letratuak askietsitako ahalordea, ordezkaritza bidez jarduten denean.

1.3. Lizitatzaiak helbide elektroniko bat identifikatu beharko dute jakinarazpenak bitarteko telematikoen bidez egiteko, kontratazio publikoaren arloko erreklamazioen kasuan.

2. Herri-administrazioarekin kontratuak egiteko ezgaitasunik edo bateraezintasunik ez duela eta Udalarekin era guztietako zorrak ordainduta dituela adierazten duen aitortpena, II. eranskinean ezarritako ereduaren arabera.

B) B gutun-azala, kudeaketa proposamen deritzona, itxita aurkeztuko da. Interesdunak eskatuta, lakratu eta zigilatu ahal izango da, eta honako inskripzio hau izan beharko du: Kudeaketa proposamena, udako lorategiko tabernaren errentamendua lehiaketa bidez esleitzeko.

Lizitatzaiak bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du. Era berean, ezin izango du beste lizitatzaiak batzuekin batera parte hartzeko proposamenik izenpetu, banaka egin badu, ezta talde horietako batean baino gehiagotan agertu ere.

8. Kontratazio Mahaia. Kontratazio-mahaia honela osatuta edo osatuta egongo da:

- Amaia Landa Sucunza, LGE, S.L-ko kudeatzailea
- Arkaitz Goikoetxea Arriola, Lekunberriko alkatea.
- Juan Mari Irastortza Garaño, LGE, S.L-ko lehendakaria

9. Esleitzeko oinarriko irizpideak:

- Kudeaketa-proposamenaren puntuazioa
- Elkarriketa pertsonalaren puntuazioa.
- Zerbitzua bi hizkuntza ofizialetan eskaintzeko gaitasuna.

10. Dokumentazio orokorra eta teknikoa kalifikatzea. - Proposamenak aurkezteko epea amaituta, lizitatzaiak A gutun-azalean aurkeztutako dokumentazio orokorra kalifikatuko du Kontratazio Mahaia, publikoa ez den bilkuran. Kontratazio-mahaia ikusten badu aurkeztutako dokumentazioa osatu gabe dagoela, edo zalantza bat sortzen badu, 5 eguneko epea emango zaio lizitatzaiari dokumentazioa osatzeko edo zuzentzeko.

Dokumentazioan funtsezko akatsak edo konpondu ezin diren gabezia materialak badaude, proposamena atzera botako da.

11. Proposamenak irekitzea. - Kontratazio Mahaia, jendaurreko ekitaldian, iragarriko diren egunean, lekuan eta orduan, lizitatzaleek A gutun-azalean aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du, baztertutako lizitatzaleak eta baztertzeko arrazoiak adieraziz, eta bertaratutakoei aktan jasoko diren oharrek egiteko gonbidapena egingo die.

Ondoren, mahaiko idazkariak B gutun-azalak irekiko ditu, eta lizitatzaleek egindako kudeaketa proposamena irakurriko ditu, eta esleipena egin behar duen kontratazio-organoari bidaliko dizkio, aktarekin eta egokitutako jotzen duen proposamenarekin batera. Horretarako, aurretik beharrezkotzat jotzen dituen eta kontratuaren xedearekin zerikusia duten txosten guztiak eskatu ahal izango ditu. Esleipen-proposamen horrek proposamen onargarri bat egin duten lizitatzaleen lehentasun-ordena jasoko du, eta ez du inolako eskubiderik sortuko behin betiko esleipena ematen ez den bitartean.

12. Behin betiko esleipena. - Kontratazio-organoak, Kontratazio Mahaitik dokumentazioa jaso eta dagozkion txosten teknikoak egin ondoren, ebazpen arrazoitua emango du, eta kontratua proposamen onuragarrienari esleitu dio.

13. Kontratua formalizatzea. - Administrazioak eta kontratistak Plazaola Kirolguneko tabarnaren errentamendua esleitzeko kontratua formalizatu beharko dute, hamabost eguneko epean, esleipena jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita, administrazio-bidean etendura erabakitzen denean izan ezik, eta titulu hori nahikoa izango da edozein erregistrotan sartzeko. Hala eta guztiz ere, administrazio-kontratu hori eskritura publikoan jaso ahal izango da, kontratistak eskatuta eta kontratistaren kontura.

14. Ondare-ondasunen kostu bidezko aprobetxamendu edo erabilerarako lehiaketetan, seikatzeta gertatuko da, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 231. artikuluan jasotako zehaztapenen arabera.

15. Klausula hauek arautzen dituen kontratua pribatua da, eta honako hauek arautuko dira:

- Klausula agiri honen eta Nafarroako toki entitateen kontratazioa arautzen duten xedapenen bidez prestatu eta esleitzeari dagokionez, Udaltzaletaren Osoko Bilkura izango da organo esleitzalea.

Kontratua prestatzeko eta esleitzeko buruz lehiaketan parte hartzen dutenen eta Lekunberriko Garapen Elkarteen artean sortzen diren eztabaidak kontratazio-organoaren aurrean bideratuko dira. Kontratazio-organo horren ebazpena administrazio-bidean errekurtitu ahal izango da, dagozkion errekurtso eta erreklamazioekin, edo administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, kasuan kasuko errekurtsoekin.

- Ondorioei eta azkentzeko dagokienez, hiri-errentamenduen araudiaren arabera. Kontratuaren ondorioei eta azkentzeko buruz esleipendunaren eta Lekunberriko Garapen Elkarteen artean sortzen diren eztabaidak jurisdikzio zibilean bideratuko dira, Prozedura Zibilaren Legearen arabera dagozkion akzioak erabiliz.

Aplikatu beharreko araubide juridikoa: Plegu honetan beren-beregi aurreikusi ez denerako, Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legea, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea, Nafarroako Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua, Nafarroako Foru Bilduma edo Foru Berria eta Kode Zibila aplikatuko dira.

Lekunberri, 2025ko maiatzaren 21ean.

ERANSKINA I: INSTANTZIA

_____ jaunak/andreak (NAN/IFK: _____;
jakinarazpenetarako helbidea: _____; kalea: _____; PK:
_____; telefonoa: _____; e-maila: _____),
bere izenean edo _____ ordezkatzuz:

Lekunberriko plazaola kirol gunean dagoen udako taberna udal higiezina lehiaketa publiko bidez errentan hartzeko baldintzen pleguaren berri duela, eta horrekin ados dagoela,

ESKATZEN DU:

Lehiaketa horretan onartua izatea, eta adieraztea sinatzaileak edo haren ordezkatuak formalizatuko duela kudeaketa-proposamena eta, esleipendun izanez gero, Lekunberriko Garapen Elkatearekin sinatuko duela kontratua.

Dokumentazio pertsonalaren gutun-azala eta beste gutun-azal bat laguntzen ditut lehiaketan parte hartzeko kudeaketa-proposamenarekin, baldintza-agiriaren arabera.

2025ko _____ ren ____ an

Sinadura:

ANEXO I: INSTANCIA

Don/Doña _____, con D.N.I./C.I.F número _____, domicilio a efectos de notificaciones en _____, Calle _____, C.P _____ teléfono _____, email _____, en nombre propio o en representación de _____ EXPONE:

Que enterado/a del Pliego de Condiciones para el arrendamiento, mediante concurso pública, del inmueble municipal bar de verano sito en el Complejo Deportivo Plazaola de LEKUNBERRI y conforme con el mismo,

SOLICITA:

Ser admitido en dicha concurso indicando que será el firmante o su representado quien formalice propuesta de gestión y suscriba el contrato con el Lekunberriko Garapen Elkatea en caso de resultar adjudicatario.

Acompaño el sobre de documentación personal y otro sobre con la propuesta de gestión para participar en la concurso conforme al pliego.

_____, a ____ de ____ de 2025

Firma:

II. ERANSKINA: KONTRATATZEKO GAITASUNARI EDO ATERAGARRITASUNARI BURUZKO ZINPEKO AITORPENA

_____ jaunak/andreak, _____ zenbakiko
NAN/IFZ duenak, jakinarazpenetarako helbidea honako hau izanik: _____
kalea, _____ PK, _____ telefonoa, _____ helbide
elektronikoa, bere izenean edo _____ ren izenean, ERANTZUKIZUNPEKO
ADIERAZPEN hau izenpetzen du:

1. Kontratua gauzatzeko jarduteko gaitasuna duela.
2. Ez dagoela Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 229. artikuluan eta Kontratu Publikoei buruzko ekainaren 9ko 6/2006 Foru Legearen 18. artikuluan aurreikusitako ezintasun edo bateraezintasun kausaren batean.
3. Ez duela zorrik Lekunberriko Garapen Elkartearekin.

2025ko _____ ren ____an

Sinadura:

ANEXO II: DECLARACION JURADA SOBRE CAPACIDAD O COMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR

Don/Doña _____, con D.N.I./N.I.F. número
_____, domicilio a efectos de notificación en _____, Calle
_____, C.P. _____, teléfono _____,
email _____, en nombre propio o en representación de _____ subscribe
la presente DECLARACION RESPONSABLE:

1º. Que tiene capacidad de obrar para la ejecución del contrato.

2º. Que no se encuentra incurso en alguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad previstas por el artículo 229 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra y artículo 18 de la Ley Foral 6/2006, de 9 de junio, de Contratos Públicos.

3º. Que no tiene débitos con Lekunberriko Garapen Elkartea.

_____, a ____ de ____ de 20

Firma: