

PLAZAOLA KIROLGUNEKO UDAKO LORATEGIKO KIOSKOA ALOKATZEKO BALDINTZEN AGIRIA

1. Baldintza-agiri honen xedea da Burundegia kaleko 9. zenbakian dagoen udako lorategiko kioskoa prozedura irekiaren bidez errentan hartzea, Plazaola Kirolguneke erabiltzaileek aisialdirako erabiltzen baitute. Aipatutako kioskoa errentan hartuko da, eta eraikineko gainerako gelak kanpoan geratuko dira.

2. Errentamenduaren lizitazioaren oinarritzko prezioa urtean laurogei eurokoa da (80,00 €/ urtea), eta udako kanpainaren azken hilabeteko lehen 5 egunetan ordaindu behar dira, 2023ko irailan.

3. Lekunberriko Garapen Elkartek, errentatzailea den aldetik, errentamenduaren ondoriozko legezko edo itundutako betebeharrak betetzen direla bermatzeko eskatu ahal izango dio errentariari, horretarako berme nahikoa emanaz (nominak, ondasunak, etab.). Berme nahikorik aurkeztu ezean, hirugarren batek bermatu ahal izango ditu betebeharrak horiek.

4. Errentamendu-epea 3 hilabetekoa izango da, 2023ko ekainaren 1etik 2023ko irailaren 15era (abuztuaren bigarren hamabostaldian instalazioa itxita egongo da), 2023ko udako lorategia irekitzearekin batera.

5. Lekunberriko Garapen Elkartea, udako lorategiko kioskoa, gaur egun dagoen moduan. Beraz, ez du inolako hobekuntza- edo konponketa-lanik egingo, eta errentariak ordaindu beharko ditu oso-osorik.

Hala ere, kioskoa eta instalazioak hobetzeko eta konpontzeko obrak Lekunberriko Garapen Elkartek baimendu beharko ditu aldez aurretik, eta hileko errentatik kendu ahal izango dira.

6. Errentariak ezin izango du errentamendu-kontratua edo azpierrentamendua laga Lekunberriko Garapen Elkartea, S.L.ren aldez aurreko eta idatzizko baimenik gabe.

7. Errentariak ezin izango du egin kioskoaren edo osagarrien konfigurazioa aldatzen duen obrarik, ez eta kioskoaren edo osagarrien egonkortasuna edo segurtasuna murrizten duen obrarik ere, errentatzailearen adostasun idatzirik gabe.

8. Errentamendua esleitu ondoren, dagokion kontratua sinatu beharko da, indarrean dagoen araudiaren arabera.

9. Aldeetako edozeinek kontratuaren ondoriozko betebeharrak betetzen ez baditu, bere betebeharrak bete dituen alderdiak eskubidea izango du betebeharra betetzeko eskatzeko edo kontratua suntsiaraztea sustatzeko.

Suntsiarazteko arrazoi orokorrak honako hauek izango dira, besteak beste:

* Errenta ez ordaintzea, edo, hala badagokio, errentariak bere gain hartu dituen eta berari dagozkion zenbatekoetatik edozein ez ordaintzea.

- * Kontratuaren azpierrentamendua edo lagapena, baimenik gabe.
- * Finkan edo errentatzaileak baimendu gabeko obretan erruzko edo dolozko kalteak egitea, errentatzailearen adostasuna beharrezkoa denean.
- * Kioskoan jarduera gogaikarriak, osasungaitzak, kaltegarriak, arriskutsuak edo legez kanpokoak egiten direnean.
- * Errentatzaileak ez egitea kioskoa hitzartutako erabilerarako bizigarritasun-baldintzetan mantentzeko beharrezkoak diren konponketak, salbu eta konpondu beharreko narriadura errentariari egotz dakiokeenean.
- * Errentatzaileak kioskoa erabiltzean egitezko edo zuzenbidezko nahasmendua eragitea.
- * Indarrean dagoen legeriak ezarritako gainerako arrazoiak.

Prozedura: Interesdunek gutun-azal itxian aurkeztu ahal izango dituzte proposamenak, Plazaola Kirol Guneako harreraren, 2023ko maiatzaren 28ra arte.

Formalitateak. - Proposamenei bi gutun-azal itxi izango dituzte, A, B izenekoak, eta horietako bakoitzean edukia, adieraziko den moduan, eta lizitatzailaren izena jasoko dira.

A) Gutunazalean, agiriei buruzkoan, honako hauek inskribatuko dira: Kioskoaren errentamendua lehiaketa bidez esleitzeko agiri orokorrak. Eskabidearekin batera, I. eranskineko ereduaren arabera eskabidea eta agiri hauek aurkeztu beharko dira:

1. Enpresaburuaren nortasuna eta, hala badagokio, proposamenaren sinatzailearen ordezkartza egiaztatzen duten agiriak, honako hauek:

1.1. Lizitatzailaren Nortasun Agiri Nazionala, pertsona fisikoak edo banakako enpresaburuak direnean, fotokopia konpultsatu bidez, edo Merkataritza Sozietatearen eratze-eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, enpresaburu pertsona juridikoa denean.

1.2. Korporazioko idazkari letratuak, zerbitzu juridikoak edo elkargo profesionalaren eremuan jarduten duen letratuak askietsitako ahalordea, ordezkartza bidez jarduten denean.

1.3. Lizitatzailak helbide elektroniko bat identifikatu beharko dute jakinarazpenak bitarteko telematikoen bidez egiteko, kontratazio publikoaren arloko erreklamazioen kasuan.

2. Herri-administrazioarekin kontratuak egiteko ezgaitasunik edo bateraezintasunik ez duela eta Udalarekin era guztietako zorrak ordainduta dituela adierazten duen aitorpena, II. eranskinean ezarritako ereduaren arabera.

B) B gutun-azala, proposamen ekonomikoa deritzona, III. eranskinean jasotako ereduaren arabera izango da, eta itxita aurkeztuko da. Interesdunak eskatuta, lakratu eta zigilatu ahal izango da, eta honako inskripzio hau izan beharko du: Proposamen ekonomikoa, udako lorategiko kioskoaren errentamendua lehiaketa bidez esleitzeko.

Lizitatzaila bakoitzak proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du. Era berean, ezin izango du beste lizitatzaila batzuekin batera parte hartzeko proposamenik izenpetu, banaka egin badu, ezta talde horietako batean baino gehiagotan agertu ere.

10. Kontratazio Mahaia. Kontratazio-mahaia honela osatuta edo osatuta egongo da:

- Lekunberriko Garapen Elkartea, S.L.ko gerentea.
- Kideak

11. Esleipenerako oinarrizko irizpideak. - Esleipenerako oinarri izango den irizpidea eskainitako preziorik handiena izango da.

12. Dokumentazio orokorra eta teknikoa kalifikatzea. - Proposamenak aurkezteko epea amaitu ondoren, Kontratazio Mahaia lizitatzailerik A gutun-azalean aurkeztutako dokumentazio orokorra kalifikatuko du, bilkura ez publikoan. Kontratazio-mahaia ikusten badu aurkeztutako dokumentazioa osatugabea dela edo zalantzaren bat sortzen badu, 5 eguneko epean osatzeko edo zuzentzeko eskatuko zaio lizitatzailerari.

Dokumentazioan funtsezko akatsak edo zuzendu ezin diren akats materialak badaude, proposamena baztertu egingo da.

13. Proposamenak irekitzea. - Kontratazio Mahaia, jendaurreko ekitaldian, iragarriko diren egunean, lekuan eta orduan, lizitatzailerik A gutun-azalean aurkeztutako dokumentazio orokorraren kalifikazioaren emaitzaren berri emango du, baztertutako lizitatzailerik eta baztertzeko arrazoiak adieraziz, eta bertaratutakoei aktan jasoko diren oharrek egiteko gonbidapena egingo die.

Ondoren, mahaiko idazkariak B gutun-azalak irekiko ditu, eta lizitatzailerik egindako proposamen ekonomikoak irakurriko ditu, eta esleipena egin behar duen kontratazio-organoari bidaliko dizkio, aktarekin eta egokitutako jotzen duen proposamenarekin batera. Horretarako, aurretik beharrezkotzat jotzen dituen eta kontratuaren xedearekin zerikusia duten txosten guztiak eskatu ahal izango ditu. Esleipen-proposamen horrek proposamen onargarri bat egin duten lizitatzailerik lehentasun-ordena jasoko du, eta ez du inolako eskubiderik sortuko behin betiko esleipena ematen ez den bitartean.

14. Behin betiko esleipena. - Kontratazio-organoak, Kontratazio Mahaitik dokumentazioa jaso eta dagozkion txosten teknikoak egin ondoren, ebazpen arrazoitua emango du, eta kontratua proposamen onuragarrienari esleituko dio.

15. Kontratua formalizatzea. - Administrazioak eta kontratistak futbol-zelaiako barraren errentamendua esleitzeko kontratua formalizatu beharko dute, hamabost eguneko epean, esleipena jakinarazten den egunetik zenbatzen hasita, administrazio-bidean etendura erabakitzen denean izan ezik, eta titulu hori nahikoa izango da edozein erregistrotan sartzeko. Hala eta guztiz ere, administrazio-kontratu hori eskritura publikoan jaso ahal izango da, kontratistak eskatuta eta kontratistaren kontura.

16. Ondare-ondasunen kostu bidezko aprobetxamendu edo erabilerarako lehiaketetan, seikatzeta gertatuko da, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legearen 231. artikuluan jasotako zehaztapenen arabera.

17. Klausula hauek arautzen dituen kontratua pribatua da, eta honako hauek arautuko dira:

- Klausula agiri honen eta Nafarroako toki entitateen kontratazioa arautzen duten xedapenen bidez prestatu eta esleitzeari dagokionez, Udalbatzaren Osoko Bilkura izango da organo esleitzailerik.

Kontratua prestatzeko eta esleitzeari buruz lehiaketan parte hartzen dutenen eta Lekunberriko Garapen Elkartearen artean sortzen diren eztabaidak kontratazio-organoaren aurrean bideratuko dira. Kontratazio-organo horren ebazpena administrazio-bidean errekurritu ahal izango da, dagozkion errekurtso eta

erreklamazioekin, edo administrazioarekiko auzien jurisdikzioan, kasuan kasuko errekursoekin.

- Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, hiri-errentamenduen araudiaren arabera. Kontratuaren ondorioei eta azkentzeari buruz esleipendunaren eta Lekunberriko Garapen Elkartearen artean sortzen diren eztabaidak jurisdikzio zibilean bideratuko dira, Prozedura Zibilaren Legearen arabera dagozkion akzioak erabiliz.

Aplikatu beharreko araubide juridikoa: Plegu honetan beren-beregi aurreikusi ez denerako, Kontratu Publikoei buruzko apirilaren 13ko 2/2018 Foru Legea, Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru Legea, Nafarroako Toki Entitateen Ondasunen Erregelamendua, Nafarroako Foru Bilduma edo Foru Berria eta Kode Zibila aplikatuko dira.

Lekunberri, 2023ko maiatzaren 15a.

I. ERANSKINA

ESKABIDEA

_____ jaunak/andreak (NAN/IFK: _____;
jakinarazpenetarako helbidea: _____; kalea: _____; PK:
_____; telefonoa: _____; faxa: _____),
bere izenean edo _____ (e) ren ordezkari gisa:

Lekunberriko Plazaola Kirolgunean dagoen udako kioskoko udal higiezina lehiaketa
publiko bidez alokatzeko baldintzen pleguaren berri izan duela, eta horrekin bat
datorrela,

ESKATZEN DU:

Lehiaketa horretan onartua izatea, adieraziz sinatzaileak edo haren ordezkatuak
formalizatuko duela eskaintza ekonomikoa eta kontratua sinatuko duela Lekunberriko
Garapen Elkatearekin, esleipendun suertatuz gero.

Horrekin batera, agiri pertsonalen gutun-azala eta agiri ekonomikoen gutun-azalak
aurkeztuko ditu, bai eta lehiaketan parte hartu nahi duen loteak ere, pleguaren
arabera.

_____ (e) n, 2023ko __aren __ (e) (a) n.

Sinadura

II. ERANSKINA

GAITASUN EDO BATERAGARRITASUNARI BURUZKO ZINPEKO ADIERAZPENA KONTRATATZEA

_____ jaunak/andreak (NAN/IFZ: _____;
jakinarazpenetarako helbidea: _____; PK: _____; telefonoa:
_____; faxa: _____), bere izenean edo _____ren
ordezkari gisa, ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPEN hau sinatzen du:

1. Kontratua gauzatzeko jarduteko gaitasuna duela

2. Ez dagoela Nafarroako Toki Administrazioari buruzko uztailaren 2ko 6/1990 Foru
Legearen 229. artikuluan eta Kontratu Publikoei buruzko ekainaren 9ko 6/2006 Foru
Legearen 18. artikuluan aurreikusitako ezgaitasun edo bateraezintasun kausaren
batean.

3. Ez duela zorrik Lekunberriko Garapen Elkartearekin.

_____ (e) n, 2023ko __aren __ (e) (a) n.

Sinadura

III. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA

Don..... Adinez nagusia,....., helbidea duena, NANaren
titularra....., bere izenean (edo bere ordezkari
gisa).....
futboleko landa-barraren errentamendua esleitzeko izapidetutako prozeduraren berri
izan ondoren, eta administrazio-klausula zehatzen agiriari lotuta, honako hau
ordaintzeko konpromisoa hartzen du:..... (letra eta zenbakia)....., .euros al mes.

....., 2023