

EGITASMOAREN ZERGATIA

Lekunberriko kirol-instalazioek (Pazaola Kiroldegia) ez dute atseden hartzeko eta erlaxatzeko gunerik. Instalazio horietan jarduera asko egiten dira egunero, eta ez dago atseden hartzeko, edariren bat hartzeko edo zerbait jateko gunerik. Jarduera horiek guztiek jende asko mugitzen dute, ez bakarrik erabiltzaileak, baita laguntzaileak ere, herrikoak eta beste leku batzuetakoak (adingabeen gurasoak, kirol-lehiaketak ikustera doazen pertsonak); beraz, gune horrek aukera emango lieke itxaroteko leku lasai eta atsegina izateko.

Beraz, uste dut irtenbide egokia litzatekeela Plazaola kiroldegia instalazio aurrefabrikatu bat ematea, klimatizatua, mahaiak, aulkiak eta edariak eta janaria saltzeko makinak izango litzukeena.

EGITASMOAREN AZALPENA

Lekunberriko Kiroldegiaren inguruan mugitzen diren pertsonentzat aprobetxa daitekeen atseden-leku hau sortzeko, proiektu honetan multzo modular isolatu bat muntatzen da, Balaten diseinua, 6 '00 x 4' 80 m-ko guztizko neurriekin; hau da, 28 '80 m²-ko azalera eraikia guztira. Kanpoko arotzeria (aluminiozko atea, 3 leiho orri irristakor gehi pertsianak), elektrizitatea (4 LED luminaria, 4 korrante-hargune, etengailua eta klimatizazio-ekipoa), 140 70 cm-ko ostalaritzako mahai angeluzuzenen multzoa, 70* 70eko mahai karratuak eta aulkiak.*

Barrualdean, autozerbitzurako vending-makinak (edariak eta elikagaiak) jarriko lirateke; beraz, ez da mantentze-gasturik izango, dena hornitzailearen kontura izango litzateke.

AURREKONTUA

Aurrekontua guztira: 14.993,65 € (BEZ BARNE).

Hornitzaileek aurkeztutako proposamen teknikoak eta aurrekontuak erantsi dira.

RAZÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones deportivas de Lekunberri (Polideportivo Pazaola) carecen de una zona de descanso y relax. En estas instalaciones se desarrollan muchísimas actividades diarias y no se dispone de una zona en la cual poder descansar, tomar alguna bebida o comer algo. Todas estas actividades mueven muchísima gente, no solo de usuarios sino también acompañantes, del pueblo y de otros lugares (padres de menores, personas que van a ver las competiciones deportivas), por tanto, esta zona les permitiría disponer de un lugar de espera tranquilo y agradable.

Por tanto, creo que una buena solución sería dotar al polideportivo Plazaola de una instalación prefabricada, climatizada, dotada de mesas y silla, así como máquinas expendedoras de bebidas y comida.

EXPLICACIÓN DEL PROYECTO

*Para generar esta área de descanso aprovechable para personas que se mueven en el entorno del Polideportivo de Lekunberri, el proyecto consiste en el montaje de un Conjunto modular aislado, diseño de Balat, de medidas totales 6'00 x 4'80 m, es decir, una superficie total construida 28'80 m². Estaría dotado de carpintería exterior (puerta aluminio, 3 ventanas con hojas correderas más persianas), electricidad (4 luminarias Led, 4 tomas de corriente, interruptor) y equipo de climatización, conjunto de mesas de hostelería rectangulares de 140*70 cm, mesas cuadradas de 70*70 y sillas.*

En el interior se instalarían máquinas de vending para autoservicio (bebidas y alimentos), de manera que no va a haber gastos de mantenimiento, todo correría a cargo del proveedor.

PRESUPUESTO

El presupuesto total sería de 14.993,65 € (IVA INCLUIDO).

Se adjuntan propuestas técnicas presupuestadas por proveedores.

1. DESCRIPCION TÉCNICA GENERAL MOD. AP.

1.1. ESTRUCTURA GENERAL DEL MÓDULO

- Totalmente autoportante, construido mediante largueros UPN 160 en largueros de base, y unidos entre sí mediante travesaños en perfilera de acero conformado en frío. Dicha perfilera de UPN, está protegida con chapa plegada, a fin de evitar todo tipo de oxidación.
- Todos los travesaños y estructura están electrosoldados entre sí.
- En los 4 extremos de la base, se sitúan los pilares, formados por perfil conformado en frío 100 x 100. La estructura de cubierta está estudiada con doble funcionalidad, para recepción de aguas pluviales y soporte de cubierta propiamente dicha. Está realizada mediante chapa perfilada galvanizada, electrosoldada en las 4 esquinas, donde a su vez se alojan los mecanismos de unión a pilares.
- Todo el conjunto descrito está realizado en perfilera galvanizada, excepto UPN.
- Los elementos metálicos descritos, son tratados mediante pintura de imprimación antióxido (fosfatante) y acabado pintura de doble componente en color blanco (en alquileres en color azul Balat).
- Certificada en cumplimiento del Reglamento de productos de construcción 305/2011, de 9 de marzo de 2011 por el organismo notificado AENOR en el control de producción de fábrica. Marcado CE

1.2. SUELO

- La colocación y diseño de los perfiles, así como los pivotes de anclajes, dan una elevación al suelo interior con relación a tierra de 180 mm., a la vez de un apoyo general a suelo perfecto.
- Sobre esta base electrosoldada se coloca un tablero hidrófugo (antihumedad) de 19 mm. de espesor. Posibilidad de colocar tableros contrachapados, de fibrocemento o forjados ligeros de hormigón.
- Terminación interior en revestimiento de PVC, con juntas termo soldadas.
- En opción se puede colocar acabados en PVC (losetas), moquetas, tarimas, gres, etc.
- Todo este conjunto está estudiado y calculado para una sobrecarga de uso de 275 a 350 kg/m², apoyado todo sobre solera de hormigón. En opción puede reforzarse el chasis de base para diferentes sobrecargas de uso.

1.3. CERRAMIENTOS FACHADAS

- En todos los módulos **balat**, los cierres verticales están realizados en panel sandwich, de las siguientes características:

COMPOSICIÓN: 2 chapas de 0,4 mm. de acero galvanizado por inmersión en un baño de zinc fundido y con tratamiento de protección por ambas caras, mediante pintura prelacada color blanco.

AISLAMIENTO: El espacio comprendido entre las 2 chapas citadas, es relleno completamente por inyección de resinas de poliuretano, (s/norma DIN 4102), mediante HCFC y CFC-141v. Densidad media 40 kg/m³.

CUBIERTA AISLADA: Realizada mediante panel nervado de las mismas características técnicas que los paneles de fachada.

Este panel, debido a sus nervaduras, ofrece una considerable capacidad de carga como consecuencia de su sólida greca exterior, consiguiendo una altura total de 60 mm. Por su robustez y diseño este panel ofrece una total garantía de aislamiento y estanqueidad.

Dichos paneles poseen el Certificado de Idoneidad Técnica expedido por el ICITE y enmarcado en la Unión Europea para el Acuerdo Técnico de la Construcción UEAtc.

- Tanto los paneles de cubierta como los de fachadas, pueden ser sustituidos y suministrados en el momento, en caso de deterioro accidental de los mismos, debido al sistema continuado de fabricación.

1.4. CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas de acero conformado en frío, debidamente imprimado y acabado en pintura de poliuretano. Panel sándwich incorporado (idéntico al de fachadas) con cerradura y manilla. Medidas 810x2060 mm.
- Ventanas en aluminio lacado, color blanco. Medidas según módulos.
- Todas las ventanas incorporan rejillas de protección en aluminio y sujetas a los paramentos verticales por su parte interior.
- En opción se pueden suministrar rejillas en acero con su correspondiente imprimación y acabado en pintura.

1.5. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas en aluminio lacado blanco con sus correspondientes manillas, en opción con y sin cerradura. Medidas según módulos.
- Separaciones en base a panel sándwich de espuma de poliuretano de 35/40 mm. de espesor, color blanco ambas caras.
- En opción se puede suministrar separaciones en cartón/yeso + PVC y otros similares.

1.6. FONTANERÍA - SANEAMIENTO

- Instalación vista en tubería realizada por el interior del módulo.
- Sanitarios de primera calidad en loza color blanco.
- Piletas en poliéster, pintado por epoxi color blanco.
- Tuberías de desagüe en material de PVC.
- Instalación de sifones en tuberías de desagüe.

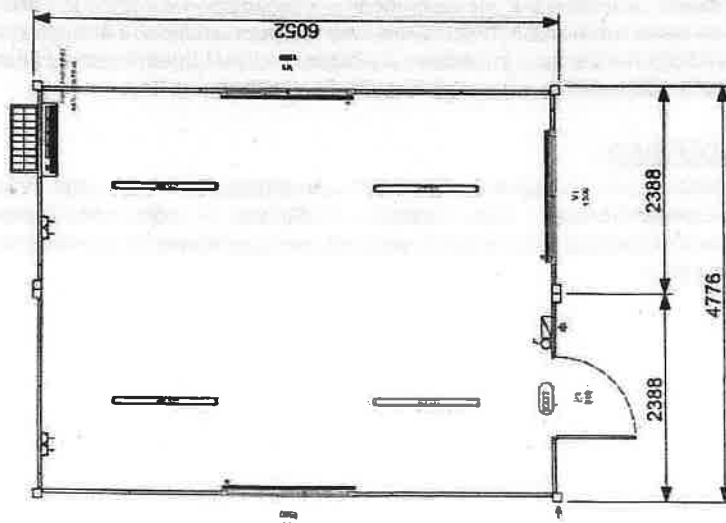
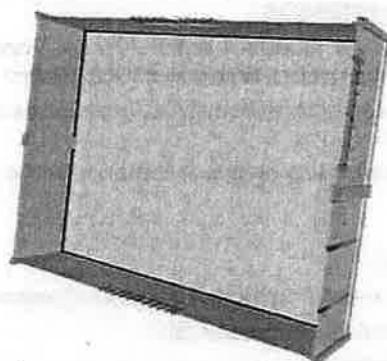
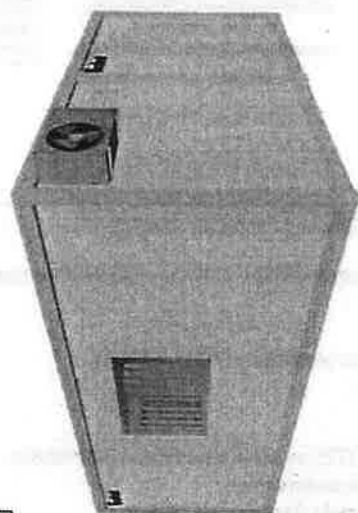
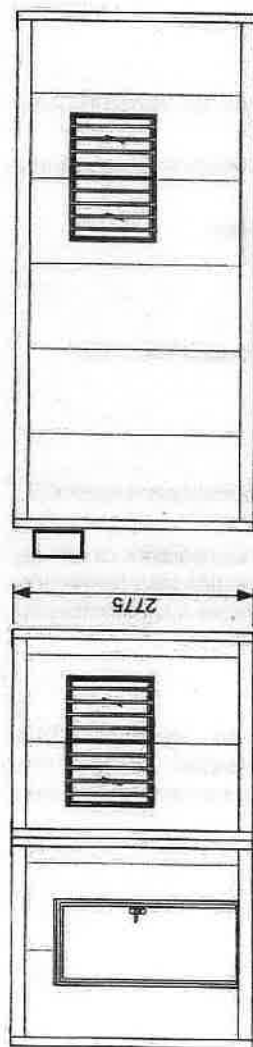
1.7. ELECTRICIDAD

- Instalación encastrada en el panel de fachada o cubierta.
- Cuadros de maniobra (diferencial y magnetotérmico) con 2 líneas (usos varios y alumbrado).
- Cumpliendo Normativa vigente (B.T.).

1.8. ADAPTABILIDAD DEL PREFABRICADO MONTAJE Y TRANSPORTE

- El diseño modular **balat**, permite una rápida solución de ensamblaje en todos sus sentidos, ya que sus fachadas y pilones son desmontables, consiguiendo superficies según necesidades de uso.
- Así mismo, por sus medidas exteriores totales, permite un rápido y sencillo transporte sin desmantelar camiones, consiguiendo un abaratamiento para posibles traslados de módulos.

Por dimensiones, peso; robustez y diseño, su manipulación tanto de carga, descarga y transporte, pueden ser realizados por medios de baja capacidad y costo.



Ver 3d interactivo

CLIENTE - PARTICULAR

PLANO - OFM21-10327/2

REVISIÓN - 1

PROYECTO - CONJUNTO 6,00x4,80 M

OBRA REF - LEKUNBERRI

SUPERFICIE - 28,90 m2

FECHA - 21/10/2021

balat

REG 735-REV 1



REG 7.1.2. rev:1
Fecha: 21 de Octubre de 2021
Cliente: PARTICULAR
Localización: LEKUNBERRI Navarra
LISTADO PRESUPUESTO
OFERTA: OFM21-10327/2

Calle Ramón Aguinaga, 12.
31016. Pamplona (NAVARRA)
Tel. 948 188 786
balat@balat.com | balat.com



pag: 3 de 4

1. CARACTERISTICAS ESPECÍFICAS CONJUNTO

Conjunto modular aislado, diseño Balat; de medidas totales 6'00 x 4'80 m. Superficie total construida 28'80 m².

- 2 Estructuras de medidas exteriores 6'00 x 2'40 m.
- Altura interior útil 2'50 m.
- Postes 100x100x3 mm.

Estas estructuras están diseñadas para cumplir el CTE en los siguientes apartados:

- DB SE-A Seguridad Estructura Acero.
- DB SE Seguridad estructural, Bases de cálculo.
- DB SE-AE Acciones en la Edificación.

CARPINTERIA EXTERIOR.

- 1 Puerta de aluminio lacado blanco. Panel sándwich incorporado (idéntico al de fachadas) con cerradura y manilla. Medidas 910x2030 mm.
- 3 Ventanas; 2 hojas corredera, de medidas 1500x1000 mm con vidrio transparente de 4 mm y reja de protección.
- 3 Persianas tipo gradulux, lamas de 25 mm, para las ventanas de 1500x1000 mm.

ELECTRICIDAD.

- 4 Luminarias Led adosada al techo. Cuerpo de aluminio, difusor de metacrilato opal. IP44. 45W
- 4 Tomas de corriente de 16A
- 1 Interruptor.
- Conducción legalizada libre de halógenos.
- Electricidad encastrada en los paneles de fachada o cubierta. Instalación provisional obra según B.T. (220 V 2 P)
- No incluido: La instalación de acometida y realización de toma de tierra, con la posterior unión de todas las masas metálicas a dicha tierra serán responsabilidad del destinatario, incluso las pruebas de bucle, medición de tierras y pruebas de diferencial en el destino con la tierra definitiva. La medición de tierra sería aconsejable y necesario que fuese menor de 10 Ω .

AIRE ACONDICIONADO.

- Instalación de 1 aparato de aire acondicionado tipo split inverter de potencia 3.000 frigorías/calorías/hora/ud. Con mando a distancia y bajo nivel sonoro. Incluido desagüe de condensados hasta pie de módulo, caso de tener que llevarlo a un sitio específico se valorará una vez conocido este.



REG 7.1.2. rev:1

Fecha: 21 de Octubre de 2021

Cliente: PARTICULAR

Localización: LEKUNBERRI Navarra

LISTADO PRESUPUESTO

OFERTA: OFM21-10327/2

Calle Ramón Aguirre, 12.
31016. Pamplona (NAVARRA)
Tel. 948 188 786
balat@balat.com | balat.com



pag: 4 de 4

3. OFERTA ECONOMICA EN VENTA

Conjunto:

- Suministro de 1 conjunto modular aislado, diseño Balat; de medidas totales 6'00 x 4'80 m. Superficie total construida 28'80 m². Según plano 10327.

IMPORTE _____ 10.701,97 €.

MONTAJE EN LEKUNBERRI _____ INCLUIDO.

PORTES DE ENTREGA EN LEKUNBERRI _____ INCLUIDOS.

- Los requisitos de acceso de nuestro personal a obra, deberán estar en poder de Balat con 5 días hábiles de antelación.

NOTA: Caso de ser necesaria la aplicación de la normativa C.T.E. u otras, el cliente especificará las necesidades, según la actividad y los usos a los cuales está destinada la construcción. Alquibalat presupuestará aparte las necesidades requeridas.

En caso de que debido a las normas de seguridad exigidas en la obra sea necesaria la utilización de andamios o plataformas elevadoras para el montaje de los conjuntos modulares estos correrán por cuenta del cliente. En caso de contratación por parte de Alquibalat se le facturarán los siguientes importes: coste por día: 90 €, coste de transporte de entrega y retirada: 300 €.

NO INCLUIDO: IVA. Obra civil para la nueva implantación del conjunto. Acometidas de electricidad y saneamiento. Costo por el uso de grupo electrógeno para el caso de no existir corriente eléctrica en obra (220V) para el montaje del módulo (por este concepto se facturarán 60'10 €/día). Puesta a tierra de la estructura modular. Enganches a redes generales. Contenedores para la recogida de escombros, así como su posterior retirada a vertedero. Proyecto, permisos o licencias para la ubicación del módulo. Seguros. Y en general todo lo no especificado en la presente oferta.

PLAZO DE ENTREGA: A convenir.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 5 días fecha de la misma.

FORMA DE PAGO:

A determinar, previa clasificación de nuestra central de riesgos. En alquileres: 1ª factura se cargará el importe correspondiente a: montaje/desmontaje, portes entrega/retirada y la 1ª mensualidad. En todo caso deberá cumplirse lo establecido en la LEY 15/2010 de fecha 05/07/2010 sobre el Plazo máximo de pago.

Conforme por:
PARTICULAR

Conforme por:
ALQUIBALAT S.L

Fdo:

Fdo: Mariano Beunza Puyol

La aceptación del presente presupuesto, mediante la firma del mismo por parte del Cliente, constituye el pedido en firme sujeto el cumplimiento de lo arriba especificado y a la posterior aceptación del mismo por parte de Alquibalat S.L.

Código Cliente	Fecha de vencimiento	C.I.F. / N.I.F
Telfs/Fax		
Plazo de entrega		

--

Presupuesto 00004995
www.luismoriones.com

Fecha 21 de Octubre de 2021

Página 1

CANTIDAD	COLOR	CONCEPTO	PRECIO	% DTO	IMPORTE
2,00		MESA DE HOSTELERIA RECTANGULAR DE 140X70 CON ESTRUCTURA METALICA DE 4 PATAS EN COLOR NEGRO COLOR ENCIMERA A ELEGIR	136,50	10,00	245,70
4,00		MESA DE HOSTELERIA CUADRADA DE 70X70 CON ESTRUCTURA METALICA DE 4 PATAS EN COLOR NEGRO COLOR ENCIMERA A ELEGIR	107,00	10,00	385,20
28,00		SILLA PLASTICA DE 4 PATAS FIJA, COLOR A ELEGIR	42,00	10,00	1.058,40

Suma Importes	% Dto. PP.	Importe Dto. PP.	Subtotal	Portes	Gastos	Total I.V.A.	TOTAL €
1.689,30	0,00	0,00	1.689,30	0,00	0,00		1.689,30

I.V.A. NO APLICADO

Moriones Ayerra, Natalia y Navarro Hernández, Juan Alfonso, S.L. CIF E-31848724

mobiliario de oficina mobiliario de oficina mobiliario de oficina

Sinchón de Abajo 10 baj. 31012 Pamplona, NAVARRA. T y F 945 17 21 58

